



BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TẠI HÀ NỘI (Bao gồm nhân công và vận chuyển phế liệu trọn gói)

HẠNG MỤC PHÁ DỠ:

- Phá tường 220: 350.000 đ/m²
- Phá tường 110: 250.000 đ/m²
- Đục dỡ gạch ốp tường, lát nền: 120.000 đ/m²
- Cắt và đục sàn bê tông cốt thép dày < 20cm: 600.000 đ/m²
- Bóc bỏ lớp trát tường cũ: 80.000 đ/m²
- Phá và tháo dỡ đá cầu thang, bậc tam cấp: 180.000 đ/m²
- Tháo dỡ mái tôn và hệ xà gồ: 150.000 đ/m²
- Tháo dỡ trần, vách thạch cao: 80.000 đ/m²

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TẠI HÀ NỘI (Bao gồm vật tư và nhân công trọn gói)

HẠNG MỤC XÂY DỰNG:

- Xây tường 220: 490.000 đ/m²
- Xây tường 110: 390.000 đ/m²
- Trát tường dày 1,5cm mác 75#: 150.000 đ/m²
- Cán nền: 110.000 đ/m²
- Ốp và lát: 280.000 đ/m² (Không bao gồm gạch ốp lát).
- Nhân công thi công điện nước: 250.000 đ/m²
- Chống thấm sàn bằng sika topseal 107 (1,5kg/m²): 200.000 đ/m²
- Thi công kết cấu: Theo yêu cầu bản vẽ và biện pháp thi công

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TẠI HÀ NỘI (Bao gồm vật tư và nhân công trọn gói)

PHẦN HOÀN THIỆN:

- Trần thạch cao thường, tấm và khung Vĩnh Tường: 210.000 đ/m².
- Trần thạch cao chịu ẩm, tấm và khung Vĩnh Tường: 235.000 đ/m².
- Trát tường dày 1,5cm mác 75#: 150.000 đ/m².
- Sơn bả trần thạch cao (xử lý mối nối, 02 lớp bả, 01 lớp lót, 02 lớp phủ) sơn Dulux lau chùi được: 110.000 đ/m².
- Sơn bả tường, trần mới trát (02 lớp bả, 01 lớp lót, 02 lớp phủ), sơn Dulux lau chùi được : 105.000 đ/m².
- Sơn chống thấm ngoài 02 lớp, sơn Dulux Aquateach flex: 85.000 đ/m².

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



GIỚI DÌ:
3.000.000 Đ

NGHIỆM THU CỐT THÉP TRƯỚC KHI ĐỔ BÊ TÔNG

- Kiểm tra cốt pha, cây chống, giàn giáo
- Kiểm tra cốt thép theo đúng bản vẽ thi công.
- Kiểm tra công tác chuẩn bị trước khi đổ bê tông.
- Hỗ trợ lấy mẫu thép sàn.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



**GÓI D2:
5.000.000 Đ**

GIÁM SÁT QUÁ TRÌNH ĐỔ BÊ TÔNG

- Rà soát công tác chuẩn bị đổ bê tông.
- Kiểm soát, đốc thúc công nhân thi công.
- Kiểm tra sơ bộ chất lượng bê tông thương phẩm đến công trường.
- Kiểm tra, xử lý sự cố bất khả kháng.
- Hỗ trợ lấy mẫu thép sàn.
- Hỗ trợ kết quả nén bê tông.

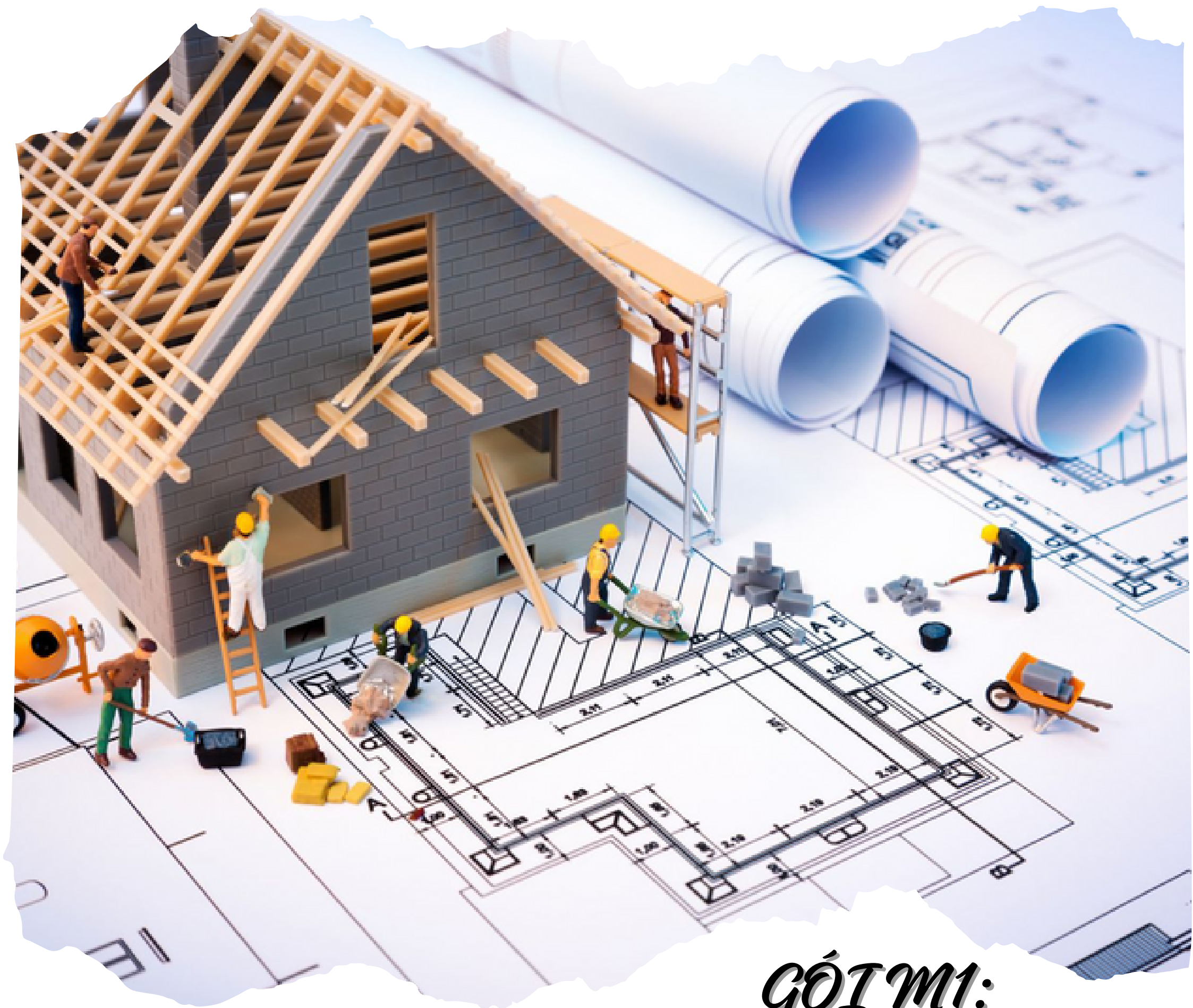
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



***QOI M1:
15tr/tháng***

GIÁM SÁT THI CÔNG BÁN THỜI GIAN

- Có mặt 3 tiếng/ ngày thi công tại công trình.
- Kiểm tra đúng thi công theo bản vẽ thiết kế.
- Kiểm tra vật liệu đầu vào theo thiết kế.
- Báo cáo kết quả giám sát hằng ngày (đạt, không đạt, tiến độ hoàn thành).
- Nghiệm thu và báo cáo kết quả kiểm tra thép sàn trước khi đổ bê tông.
- Giám sát quá trình đổ bê tông.
- Đề xuất giải pháp xử lý sự cố bất khả kháng.
- Hỗ trợ kết quả mẫu kéo thép sàn.
- Hỗ trợ kết quả nén bê tông.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



***GÓI M2:
28tr/tháng***

GIÁM SÁT THI CÔNG TOÀN THỜI GIAN

- Có mặt 100% thời gian thi công tại công trình.
- Kiểm tra đúng thi công theo bản vẽ thiết kế.
- Kiểm tra vật liệu đầu vào theo thiết kế.
- Báo cáo kết quả giám sát hàng ngày (đạt, không đạt, tiến độ hoàn thành)
- Nghiệm thu và báo cáo kết quả kiểm tra thép sàn trước khi đổ bê tông.
- Giám sát quá trình đổ bê tông.
- Đề xuất giải pháp xử lý sự cố bất khả kháng.
- Hỗ trợ kết quả mẫu kéo thép sàn.
- Hỗ trợ kết quả nén bê tông.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



***QOI M3:
45tr/tháng***

GIÁM SÁT THI CÔNG TOÀN THỜI GIAN VIP

- Có mặt 100% thời gian thi công tại công trình.
- Kiểm tra đúng thi công theo bản vẽ thiết kế.
- Kiểm tra vật liệu đầu vào theo thiết kế.
- Báo cáo kết quả giám sát hằng ngày (đạt, không đạt, tiến độ hoàn thành).
- Nghiệm thu và báo cáo kết quả kiểm tra thép sàn trước khi đổ bê tông.
- Giám sát quá trình đổ bê tông.
- Đề xuất giải pháp xử lý sự cố bất khả kháng..
- Đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường.
- Đề xuất biện pháp thi công tối ưu.
- Tư vấn vật liệu, thẩm tra dự toán tối ưu.
- Hỗ trợ kết quả mẫu kéo thép sàn.
- Hỗ trợ kết quả nén bê tông.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666



HỒ SƠ

QUY CHUẨN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT THI CÔNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666

CÁC BƯỚC THI CÔNG TRỌN GÓI NHÀ DÂN DỤNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



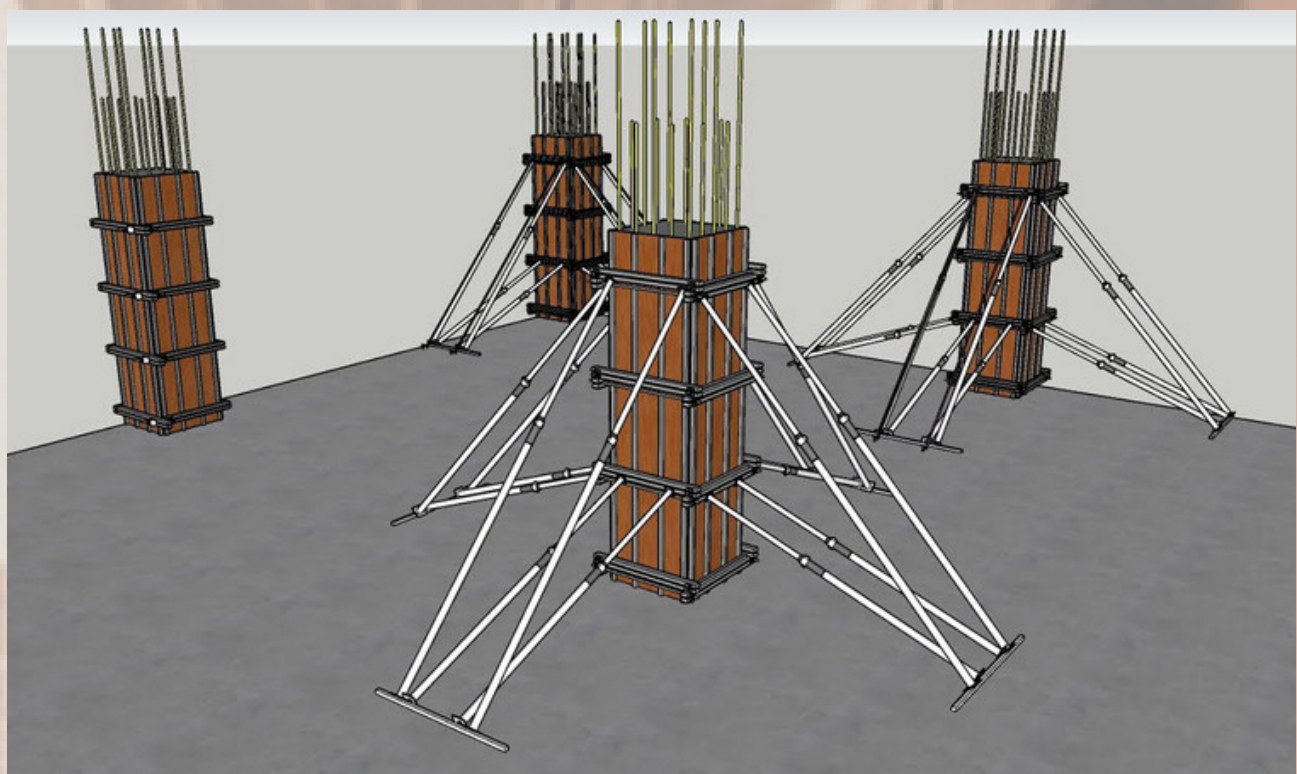
bminterior.vn



0911 699 666

THI CÔNG CỘT, TRỤ, VÁCH

- Thông thường, đối với công trình nhà phố sử dụng ván khuôn phủ phim đối với cột có bề rộng > 400mm; sử dụng ván khuôn thép đối với cột có bề rộng <400mm.



TRÌNH TỰ THI CÔNG

- Định vị cột vách theo tim trục đã triển khai; bật mực chân cơ trên mặt sàn.
- Lắp dựng, nghiệm thu cốt thép theo thiết kế.
- Hàn cũ bằng thép định vị chân ván khuôn.
- Tiến hành lắp dựng, căn chỉnh các mặt của ván khuôn.
- Gông, giằng chống chắc chắn ván khuôn cột vách bằng gông, các thanh chống thép và tăng đơ vào các vị trí neo thép chờ sẵn trên sàn.
- Kiểm tra vị trí theo tim cột, độ thẳng đứng cho cả 4 mặt ván khuôn bằng thước thép, máy kinh vĩ hoặc dây dọi. Nghiệm thu công tác lắp dựng ván khuôn.
- Đổ bê tông đến cốt đáy dầm sàn.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666

THI CÔNG DẦM SÀN

- Đối với công trình vừa và nhỏ, tiến hành đổ bê tông dầm sàn liền khối, không cần chia phân khu thi công và mạch ngừng thi công.



TRÌNH TỰ THI CÔNG

- Nhà thầu sử dụng hệ thống giáo pal (hoặc giáo nêm), cây chống thép, xà gỗ thép, ván phủ phim để thi công ván khuôn dầm sàn.
- Triển khai các cốt cao độ lên các cột đã đổ bê tông, nhằm xác định cốt đáy dầm sàn.
- Tiến hành bắc giáo, căng dây cũ chạy ván khuôn đáy dầm theo các cốt cao độ ở mỗi cột.
- Thi công thép dầm theo thiết kế.
- Ghép ván khuôn thành dầm.
- Tiến hành bắc giáo, lấy cốt cao độ, căng dây cũ lấy mặt phẳng, gác cố định các lớp xà gỗ và dải ván khuôn sàn. Công tác này tiến hành song song, cuốn chiếu với công tác ván khuôn dầm.
- Kiểm tra cao độ mặt ván khuôn dầm sàn bằng máy thủy bình, điều chỉnh cao độ tại các vị trí không thoả mãn bằng cách nâng hạ kích đầu giáo.
- Vệ sinh và bịt các khe hở ván khuôn.
- Tiến hành thi công thép sàn theo thiết kế.
- Kiểm tra, cố định thép chờ trên sàn.
- Gửi các cốt cao độ bê tông lên sàn.
- Tiến hành đổ bê tông sàn.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666

THI CÔNG XÂY TƯỜNG

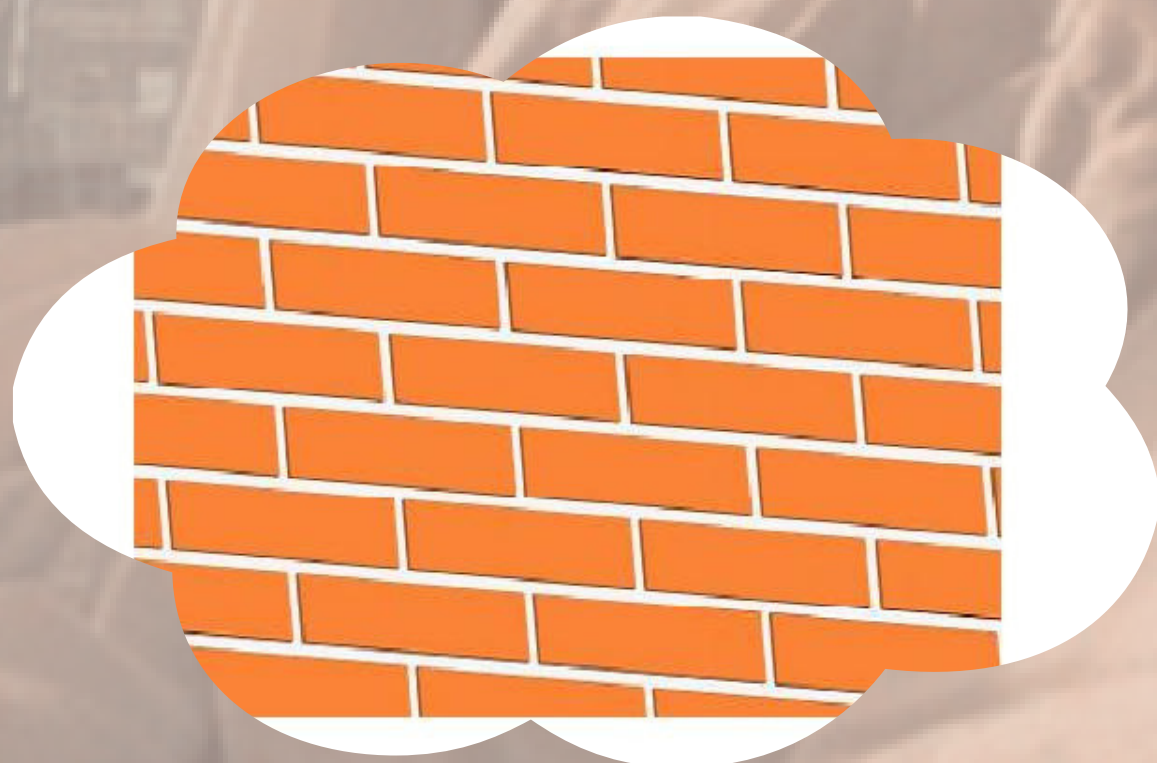
NGUYÊN TẮC XÂY

- Lực tác dụng lên khối xây phải vuông góc với mặt phẳng chịu lực, tức là mặt nằm của viên gạch phải thẳng góc với phương tác dụng của lực nén.
- Không được trùng mạch.
- Chiều ngang phải bằng phẳng, chiều đứng phải thẳng.
- Mặt khối xây phẳng, không lồi lõm, nghiêng lệch.
- Góc xây vuông góc, sắc cạnh. Khối xây phải đặc chắc, mạch vữa kín khít.



YÊU CẦU KỸ THUẬT

- Gạch được làm ẩm trước khi xây, không sử dụng gạch khuyết tật.
- Liên kết khối xây vào bê tông theo phương đứng bằng râu thép.
- Mạch vữa phải đầy, không bị rỗng. Nếu khối xây mạch lõm, chiều sâu không chét vữa của mạch phía mặt ngoài <math><15\text{mm}</math> đối với tường và <math><10\text{mm}</math> đối với cột.
- Hàng gạch dưới chân phải là gạch đặc, đối với tường 220 cứ cách 5 hàng dọc xây 1 hàng gạch ngang liên kết.
- Lanh tô cửa gác vào tường xây tối thiểu 200mm, nếu gác vào má cửa giáp cột bê tông phải có râu thép đỡ.
- Khối xây không nên sử dụng nhiều hơn 30% số lượng gạch vữa.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666

THI CÔNG TRÁT TƯỜNG

NGUYÊN TẮC TRÁT TƯỜNG

- Mặt vữa phải bám chắc, đều vào bề mặt kết cấu của công trình.
- Loại vữa, mác vữa và chiều dày vữa đảm bảo theo thiết kế.
- Các cạnh, gờ, chỉ phải sắc, thẳng đứng, ngang bằng. Các góc phải vuông ke.



YÊU CẦU KỸ THUẬT

- Trước khi trát, mặt trát phải được làm sạch và tưới ẩm.
- Với những mặt trát nhẵn phải tạo nhám hoặc vẩy vữa mác cao tạo liên kết.
- Khi lớp vữa trước se mặt thì mới trát lớp sau, nếu lớp trước khô quá thì phải làm ẩm.
- Không để mạch ngừng thẳng và để hình vát.
- Vữa trát phải được trộn bằng máy, cát trát phải được sàng lọc tạp chất.
- Tại vị trí giáp lai với cấu kiện bê tông phải đóng lưới trát.
- Tại góc cạnh sử dụng nẹp góc.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666

THI CÔNG ỐP LÁT

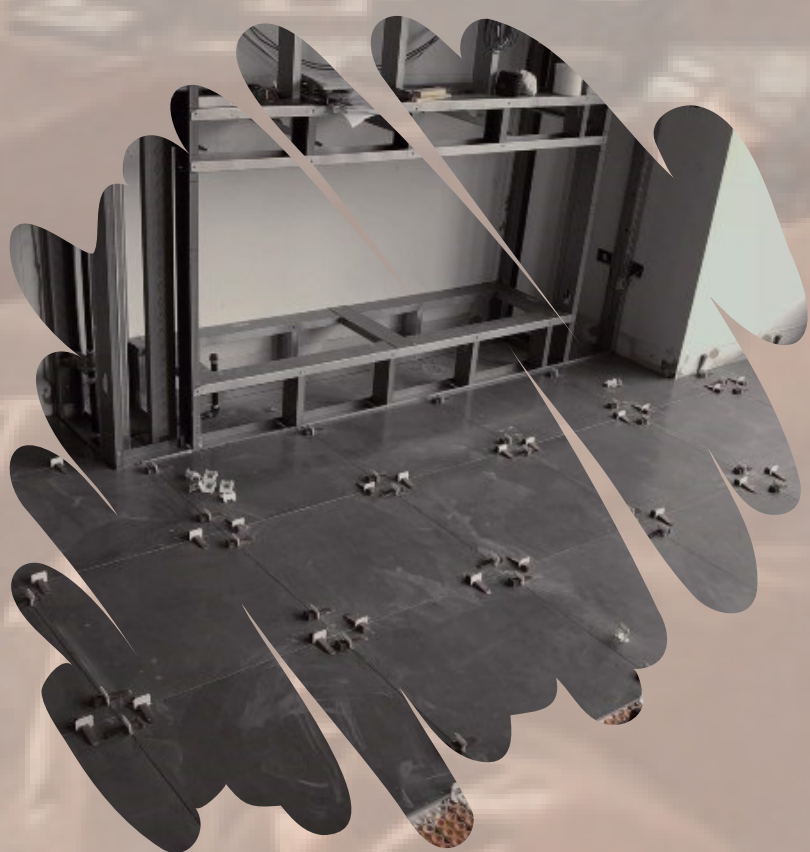
NGUYÊN TẮC ỐP LÁT

- Gạch ốp lát kết dính chặt vào tường, nền, khi gõ không có tiếng bộp.
- Mặt tường, sàn được ốp lát phải phẳng, độ dốc theo thiết kế.
- Mạch gạch đều, thẳng, có độ lớn theo thiết kế.
- Gạch ốp lát đồng đều về màu sắc.
- Mạch cắt phải thẳng, gọn, không sứt men gạch.



YÊU CẦU KỸ THUẬT

- Mặt bằng kết cấu phải được làm vệ sinh kỹ càng trước khi thi công. Tươi ẩm trước khi thi công.
- Ốp lát trên nền, tường có vữa trát lót tạo phẳng.
- Tổng thể mặt ốp lát đúng hình dạng, kích thước.
- Vật liệu đúng quy cách về kích thước, màu sắc, không cong vênh, sứt mẻ.
- Những hình ốp, hoa văn trên bề mặt ốp đúng thiết kế.
- Bảo vệ mặt ốp sau khi thi công, tránh hư hại, sứt mẻ.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn

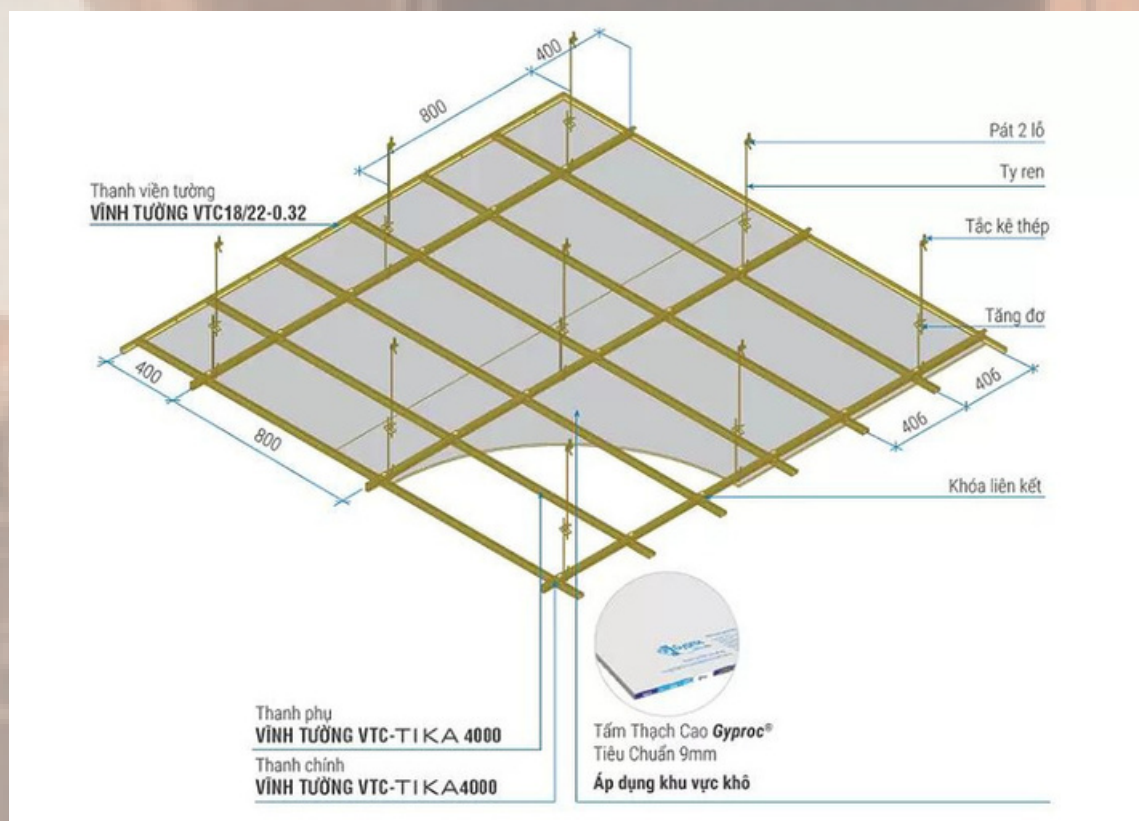


0911 699 666

THI CÔNG TRẦN THẠCH CAO, SƠN BẢ

YÊU CẦU KỸ THUẬT SƠN BẢ

- Vật liệu phải được trình chủ đầu tư chấp thuận trước khi thi công.
- Bề mặt bả phải phẳng, nhẵn, bóng, không rỗ, không bong rộp, đều màu.
- Độ dày lớp bả không quá 1mm.
- Sơn phải đạt màu sắc theo yêu cầu thiết kế.
- Mặt sơn phải là màng liên tục, đồng nhất, không rộp.
- Các đường chỉ, đường ranh giới các mảng màu sơn phải thẳng, nét, đều.
- Nếu sơn trên mặt kim loại thì màng sơn không được bóc ra từng lớp.
- Trên màng sơn không có nếp nhăn, giọt sơn, không có vết chổi sơn và lông chổi.



YÊU CẦU KỸ THUẬT TRẦN THẠCH CAO

- Chủng loại vật liệu và phụ kiện đảm bảo theo thiết kế.
- Khung và cách thanh liên kết chắc chắn và phẳng.
- Đảm bảo phẳng tuyệt đối khi lắp xong tấm trần vào khung trần.
- Mối nối trần không được hình chữ thập.
- Việc thi công trần đảm bảo sau khi hoàn thiện, các tấm trần bằng phẳng không cong vênh, không lồi lõm, tại các điểm nối không xuất hiện vết nứt.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BM HOME



bminterior.vn



0911 699 666